**Паспорт неиспользованных зданий по ул. Ленинградская и ул. Профтехническая**

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс объекта** | Неиспользованные здания на территории бывшей фабрики «Красный Профинтерн» |
| **Назначение** | Производственная сфера, социальная для собственных нужд |
| **Описание местоположение объекта** | Ивановская область, городской округ Вичуга, ул. Ленинградская, ул. Профтехническая |
| **Населенный пункт** | Городской округ Вичуга |
| **Собственник** | Частная собственность |
| **Контактное лицо, координаты** | Горшков Александр Александрович – 8 (4932) 59-29-21  Заместитель главы администрации г.о. Вичуга – Верховский Андрей Владимирович  8 (49354) 2-10-11, 89109886469 |
| **Перечень объектов** | |
| **Ткацкая фабрика №1** | г. Вичуга ул. Ленинградская д. 105.  Общая площадь – 18105,9 кв. м. Высота потолков 4,7 м.  Четырехэтажное здание, кирпичное. Год постройки – 1810 г.  Имеется сетка колонн 5,5\*4,5 м., колонны чугун.  Крыша двухскатная, металлическая (в плохом состоянии). |
| **Ткацкая фабрика №2** | г. Вичуга ул. Профтехническая д. 1д.  Общая площадь – 33551,1 кв. м. Площадь, предлагаемая к продаже – 20935 кв. м.  Ширина здания – 42 м., длина – 139,6 м.  Четырехэтажное здание, кирпичное. Год постройки – 1978-1983 г.  Высота потолков 6 м. Имеется сетка колонн 5\*7 м.  Пол монолитный бетон, крыша плоская, мягкая кровля. |
| **Механическая мастерская** | г. Вичуга ул. Профтехническая д. 1и.  Общая площадь – 2500 кв. м.  Здание двухэтажное, крыша новая. Год постройки – 1956 г.  Имеется оборудование в хорошем состоянии, кузница с гидромолотом, шкаф для закалки деталей. |
| **Торговый центр** | г. Вичуга ул. Ленинградская д. 107.  Общая площадь – 2500 кв. м.  Сдан в эксплуатацию, проходит по всем нормам для торговли вино-водочной продукцией. |
| **Здание пилорамы** | Здание находится на берегу пруда (бывший дом купца Разоренова).  Общая площадь – 600 кв. м. |
| **Поликлиника** | Двухэтажное здание. Общая площадь – 700 кв. м. |
| **Инженерные коммуникации** | |
| **Водопровод** | В рамках договора технологического присоединения имеется техническая возможность подключения объекта к системе центрального городского водопровода на территории земельного участка.  Максимальное водопотребление - 60 м3/сутки. Смежно с земельным участком проходит линия городского водопровода. |
| **Канализация** | В рамках договора технологического присоединения имеется техническая возможность подключения объект к городской канализации на территории земельного участка.  Максимальный объем принимаемых стоков 1500 м3 в сутки. |
| **Электроэнергия** | На территории земельного участка имеется собственная подстанция.  Свободная максимальная мощность – 20МВт |
| **Газ** | Смежно с границами земельного участка расположен газопровод среднего давления. Для определения возможности подключения необходимо выполнить расчет потребности газа.  Строительство сети газопровода целесообразнее осуществить в рамках договора технологического присоединения. |
| **Подъездные пути** | Ближайшая трасса Р-71 Ковров-Шуя-Кинешма.  Удаленность площадки от городов: Москва - 400км, Иваново - 65км.  Ближайший аэропорт Иваново-Южный, расстояние до аэропорта - 72 км.  Ближайший речной порт г. Кинешма – 32 км. |
| **Собственные подъездные пути** | Дорога с асфальтовым покрытием |
| **Расстояние до основных автомагистралей (км)** | 2,1 (ориентировочно). |
| **Расстояние до ближайшей ж/д станции (км)** | 4,0 (ориентировочно) |
| **Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути, (км)** | 4,0 (ориентировочно). Ранее к территории бывшей фабрики подходили железнодорожные пути, которые в настоящее время разобраны. |
| **Фотография объекта** | Имеются |
| **Обременения** | Ограничения (обременения) отсутствуют |
| **Предполагаемая форма участия** | Аренда / продажа |
| **Дата подготовки сведений** | 25.04.2019 г. |









