**Паспорт неиспользованных зданий по ул. Ленинградская и ул. Профтехническая**

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс объекта**  | Неиспользованные здания на территории бывшей фабрики «Красный Профинтерн»  |
| **Назначение**  | Производственная сфера, социальная для собственных нужд |
| **Описание местоположение объекта**  | Ивановская область, городской округ Вичуга, ул. Ленинградская, ул. Профтехническая |
| **Населенный пункт**  | Городской округ Вичуга |
| **Собственник**  | Частная собственность |
| **Контактное лицо, координаты** | Горшков Александр Александрович – 8 (4932) 59-29-21Заместитель главы администрации г.о. Вичуга – Верховский Андрей Владимирович8 (49354) 2-10-11, 89109886469 |
| **Перечень объектов** |
| **Ткацкая фабрика №1** | г. Вичуга ул. Ленинградская д. 105.Общая площадь – 18105,9 кв. м. Высота потолков 4,7 м.Четырехэтажное здание, кирпичное. Год постройки – 1810 г.Имеется сетка колонн 5,5\*4,5 м., колонны чугун.Крыша двухскатная, металлическая (в плохом состоянии). |
| **Ткацкая фабрика №2** | г. Вичуга ул. Профтехническая д. 1д.Общая площадь – 33551,1 кв. м. Площадь, предлагаемая к продаже – 20935 кв. м.Ширина здания – 42 м., длина – 139,6 м.Четырехэтажное здание, кирпичное. Год постройки – 1978-1983 г.Высота потолков 6 м. Имеется сетка колонн 5\*7 м.Пол монолитный бетон, крыша плоская, мягкая кровля. |
| **Механическая мастерская** | г. Вичуга ул. Профтехническая д. 1и.Общая площадь – 2500 кв. м.Здание двухэтажное, крыша новая. Год постройки – 1956 г.Имеется оборудование в хорошем состоянии, кузница с гидромолотом, шкаф для закалки деталей. |
| **Торговый центр** | г. Вичуга ул. Ленинградская д. 107.Общая площадь – 2500 кв. м.Сдан в эксплуатацию, проходит по всем нормам для торговли вино-водочной продукцией. |
| **Здание пилорамы**  | Здание находится на берегу пруда (бывший дом купца Разоренова).Общая площадь – 600 кв. м. |
| **Поликлиника** | Двухэтажное здание. Общая площадь – 700 кв. м. |
| **Инженерные коммуникации** |
| **Водопровод**  | В рамках договора технологического присоединения имеется техническая возможность подключения объекта к системе центрального городского водопровода на территории земельного участка. Максимальное водопотребление - 60 м3/сутки. Смежно с земельным участком проходит линия городского водопровода. |
| **Канализация**  | В рамках договора технологического присоединения имеется техническая возможность подключения объект к городской канализации на территории земельного участка. Максимальный объем принимаемых стоков 1500 м3 в сутки. |
| **Электроэнергия**  | На территории земельного участка имеется собственная подстанция. Свободная максимальная мощность – 20МВт |
| **Газ**  | Смежно с границами земельного участка расположен газопровод среднего давления. Для определения возможности подключения необходимо выполнить расчет потребности газа. Строительство сети газопровода целесообразнее осуществить в рамках договора технологического присоединения. |
| **Подъездные пути**  | Ближайшая трасса Р-71 Ковров-Шуя-Кинешма.Удаленность площадки от городов: Москва - 400км, Иваново - 65км.Ближайший аэропорт Иваново-Южный, расстояние до аэропорта - 72 км.Ближайший речной порт г. Кинешма – 32 км. |
| **Собственные подъездные пути**  | Дорога с асфальтовым покрытием |
| **Расстояние до основных автомагистралей (км)** | 2,1 (ориентировочно). |
| **Расстояние до ближайшей ж/д станции (км)** | 4,0 (ориентировочно) |
| **Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути, (км)** | 4,0 (ориентировочно). Ранее к территории бывшей фабрики подходили железнодорожные пути, которые в настоящее время разобраны. |
| **Фотография объекта**  | Имеются |
| **Обременения**  | Ограничения (обременения) отсутствуют |
| **Предполагаемая форма участия** | Аренда / продажа |
| **Дата подготовки сведений** | 25.04.2019 г. |









