

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВИЧУГА**

**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**31.03.2022 № 12**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВИЧУГА СЕДЬМОГО СОЗЫВА ОТ 23.12.2021Г. № 63 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВИЧУГА»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Вичуга, городская Дума городского округа Вичуга

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение городской Думы городского округа Вичуга седьмого созыва от 23.12.2021г. № 63 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Вичуга» (далее Решение) следующие изменения:

1.1. Дополнить Решение пунктом 3 следующего содержания:

«3. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых как основание для проведения внеплановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Вичуга согласно приложению № 3.» согласно приложению к настоящему решению.

1.2. Считать пункты 3 и 4 Решения пунктами 4 и 5 соответственно.

1.3. Дополнить приложение № 1 «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Вичуга» к Решению разделом 7 следующего содержания:

«РАЗДЕЛ 7

**Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля**

92. Муниципальный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) не применяется.

93. В то же время, в целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля (кроме деятельности граждан, являющихся нанимателями жилых помещений или уполномоченных лиц нанимателя такого жилого помещения) относятся к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

высокий риск;

средний риск;

низкий риск.

1. К категории высокого риска относятся:

а) деятельность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей:

- угроза безопасности проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- неисполнение обязанностей по содержанию и использованию муниципального жилищного фонда в течение 6 месяцев;

- оказание ЖКУ несоответствующего качества;

- нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами;

- неисполнение предписания контрольного органа;

- жилищные объекты характеризуются несоответствием установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, требуют капитального ремонта;

б) деятельность граждан:

- непроживание в жилом помещении более 6 месяцев;

- порча жилого помещения и оборудования, самовольная перепланировка, переустройство жилого помещения в многоквартирном доме без согласия собственника;

- поступление жалоб более 3 раз в год;

- использование жилого помещения не по назначению;

- сдача в аренду жилого помещения без согласования с собственником;

- жилищные объекты характеризуются несоответствием установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, требуют капитального ремонта.

2. К категории среднего риска относятся:

а) деятельность юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей:

- неисполнение обязанностей по содержанию и использованию муниципального жилищного фонда в течение 3 месяцев;

- жилищные объекты характеризуются несоответствием установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, требуют текущего ремонта;

б) деятельность граждан:

- непроживание в жилом помещении более 3 месяцев;

- поступление жалоб более 1 раз в год;

- жилищные объекты характеризуются неудовлетворительным состоянием, требуют текущего ремонта.

3. К категории низкого риска относится:

- деятельность граждан, не предусмотренная [подпунктами 1.](consultantplus://offline/ref=C6A2B5F0E630774F7F3EF64A725D5316FC7FB7983C2D0EA928E11B4EF76CBC0A3BBAADD35562966B97A3A6FBDAF66D57565BFE148708988A63F042C7AErFG) и [2.](#Par0) пункта 93 настоящего раздела.

94. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Контрольным органом ежегодно до 1 февраля на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска, при этом индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Контрольный орган ведет перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых отнесена к категориям риска. Решение об отнесении деятельности к категории риска и пересмотр указанного решения оформляются постановлением Администрации.

95. На официальном сайте администрации городского округа Вичуга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет размещается и поддерживается в актуальном состоянии информация о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, деятельность которых отнесена к категории высокого риска.

96. По запросу контролируемого лица отдел в срок, не превышающий 15 рабочих дней, с даты поступления такого запроса, направляет заявителю информацию об отнесении их деятельности к категории риска, а также сведения, использованные при отнесении деятельности контролируемого лица к определенной категории риска.

97. Контролируемое лицо вправе подать в отдел заявление об изменении категории риска, к которой ранее была отнесена их деятельность.

98. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля, устанавливается Решением городской Думы городского округа Вичуга.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований размещается на официальном сайте администрации городского округа Вичуга.

99. Отдел в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска объекта контроля. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется отделом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска.

100. В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.».

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике органов местного самоуправления городского округа Вичуга», разместить на официальном сайте городской Думы городского округа Вичуга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского округа Вичуга Председатель городской**

**Думы городского округа Вичуга**

**П.Н. ПЛОХОВ Е.В. МОРОКИНА**

Приложение

к решению городской Думы   
 городского округа Вичуга   
от 31.03.2022 г. № 12

Приложение № 3

к решению городской Думы   
 городского округа Вичуга   
от 23.12.2021г. № 63

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых как основание для проведения внеплановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Вичуга**

1. Поступление в отдел обращений граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;

д) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Поступление в отдел обращения граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=02B5F99D5BDEDFAE53DC9E2B47F1ED3E5C6BDA5774A8A5B5C1EE19B72C8FB38C45D61AD3CD971FB0076CA99ECB645859F8FCCE33F458nCn1H) Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в [пункте 1](#Par13) настоящего Перечня, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с [частью 12 статьи 66](consultantplus://offline/ref=02B5F99D5BDEDFAE53DC9E2B47F1ED3E5C6BDB5570AEA5B5C1EE19B72C8FB38C45D61AD3CD961DB35436B99A82305146FCE0D033EA58C368n9nAH) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=02B5F99D5BDEDFAE53DC9E2B47F1ED3E5C6BDA5774A8A5B5C1EE19B72C8FB38C45D61AD3CD971FB0076CA99ECB645859F8FCCE33F458nCn1H) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в отдел в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.